

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ                      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 132/TB-THADS

Hà đông, ngày 18 tháng 10 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát.

Căn cứ Thông báo 50/2023/TBĐG-ĐV ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt-Địa chỉ: Số 2 nhánh 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số C08, tờ bản đồ số 00, diện tích 60m<sup>2</sup> đất ở tại Khu đấu giá Quyền sử dụng đất Kiến Hưng – Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 681959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-001313 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 21/7/2011 mang tên Vương Thị Ngọc Bích. Và đồng thời xử lý tài sản gắn liền với đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 ( Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại địa chỉ: Thửa đất C08, Khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng-Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Ngày 13/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 ( Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp

đanh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 nhánh 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.068.455.000đ

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/bộ; Tiền đặt trước là: 1.000.000.000đ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 13/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 ( Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 nhánh 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá ( theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan ( nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 nhánh 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Địa chỉ: Số 2 nhánh 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Số điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND phường Kiến Hưng;
- VKSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tường Huân**